

Remiss till byggnadsnämnden angående detaljplan för bostäder vid Grässkärgatan inom stadsdelen Önnered

Detaljplanen strider mot kommunfullmäktiges viktigaste dokument: budget 2011. I den av kommunfullmäktige antagna budgeten på sidan 24 står följande att läsa: ”Alla som vill bo i Göteborg får inte tillgång till en egen bostad och därför är bostadsbyggandet prioriterat, med inriktningen att bygga hyresrätter för den öppna marknaden.” samt lite längre ner ”Vid nybyggnation ska vi främja de upplåtelseformer som är underrepresenterade i befintliga bostadsområden.”

SDN Västra Göteborg har den lägsta andelen flerfamiljshus och även den lägsta andelen allmännytta. (Tabell 16.31 och 16.32 *Statistisk årsbok 2011*, s. 187–188.) Stadsdelsnämnden består av flera extremt segregerade områden. Primärområdet Önnered är ett av dessa. Här finns 40 allmännyttiga hyresrätter, 8 hyresrätter hos andra bolag, 44 bostadsrätter och 1236 småhus varav 16 hos allmännyttan, 12 i form av bostadsrättsförening och 108 som ägs av bolag. Det gör att boende hos allmännyttan är 4,2 procent i Önnered att jämföra med 27,7 procent i hela Göteborg. (*Göteborgsbladet 2010 – områdesfakta SDN Västra Göteborg*, s 24.)

I Västra Göteborg är utrymmet för nybyggnation begränsat och innebär ofta inskränkningar i viktiga natur- eller rekreationsvärden. Möjligheten att skapa blandade upplåtelseformer minskar drastiskt med varje småhus som byggs. Inom planområdet på 8000 m² äger kommunen två av tomterna (Önnered 762:4 och 762:40) medan övriga fastigheter ägs av enskilda. Det är orimligt att kommunen säljer mark för att förvärma segregationen i direkt strid med ett av fullmäktiges uttalade mål.

Detta är ett tillfälle som inte kommer åter inom en snar framtid. Det finns inget vettigt skäl till att privatisera göteborgarnas gemensamma egendom. Allra minst i detta område. Det är bättre att använda vår gemensamma egendom till att främja fullmäktiges demokratiskt fattade mål än att aktivt motverka dessa mål.

Förslag till beslut i miljönämnden:

att, miljönämnden avstyrker fortsatt planarbete.

att, miljönämnden rekommenderar en ny detaljplan som syftar till allmännyttiga hyresrätter.